Chiquinquirá, 01 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 2 31 13		**Matrícula.** 072-74303	**Número Predial Nacional.** 15176010200000002012300000000	
Propietario.	**Identificación del propietario.**	**Nomenclatura**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
LUIS ALFREDO RUIZ ORDONEZ	C 7311372	K 2 31 13	74 M^2	0 M^2
LUZ ELENA SOLANO LOPEZ	C 46675741	K 2 31 13	74 M^2	0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 2 31 13, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, los actuales propietarios según la base catastral son LUIS ALFREDO RUIZ ORDONEZT y LUZ ELENA SOLANO LOPEZ, realizaron una compraventa a favor de WILSON DARIO BUITRAGO VILLAMIL, mediante la Escritura Pública No. 01979 del 26 de diciembre de 2023 otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, posteriormente, WILSON DARIO BUITRAGO VILLAMIL, realizó una compraventa a favor de WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS, mediante la Escritura Pública No. 00279 del 11 de marzo de 2024 otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79808795, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259240000626, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000000020123000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-74303, en el cual se evidencia que en la anotación 05; compraventa a favor de WILSON DARIO BUITRAGO VILLAMIL, mediante la Escritura Pública No. 01979 del 26 de diciembre de 2023 otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, anotación 06, WILSON DARIO BUITRAGO VILLAMIL, realizó una compraventa a favor de WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS identificado con la cédula de ciudadanía número 79808795, mediante la Escritura Pública No. 00279 del 11 de marzo de 2024 otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 2 31 13, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072- 74303 y Número Predial Nacional 15176010200000000020123000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUIS ALFREDO RUIZ ORDONEZ	WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS
Identificación del propietario	C 7311372	C 79808795
Nombre propietario	LUZ ELENA SOLANO LOPEZ	
Identificación del propietario	C 46675741	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 13 de marzo de 2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	